

Kurzinformation zum Antrag auf Nutzungsänderung

Hinweise für Existenzgründer von kleinen Gewerbebetrieben

Ein Antrag auf Nutzungsänderung umfasst im Wesentlichen:

Antragsformular

- Bei der Genehmigungsbehörde erhältlich oder im Internet herunterzuladen
- In Niedersachsen bilden Landkreise oder einzelne Städte die Genehmigungsbehörden
- In Absprache mit der Behörde kann der Antrag gegebenenfalls formlos gestellt werden

Baubeschreibung

- Lage
- Räumlichkeiten
- Stellplätze

Betriebsbeschreibung

- Tätigkeitsbeschreibung
- Mitarbeiterzahl
- Arbeitszeit, ungefähre Betriebszeit
- Kundenfrequenz, Besucherzahl
- eingesetzte Maschinen, Emissionen, Geräusche, Abfall, Auswirkungen auf Nachbarn

Pläne

- Liegenschaftskarte Maßstab 1:500 (eventuell vom Vermieter erhältlich, andernfalls beim Katasteramt für etwa 25 Euro)
- Grundrisszeichnung (mit Kennzeichnung der Raumnutzungen)

Der Antrag ist in der Regel über einen Entwurfsverfasser mit Berechtigung zur Bauvorlage einzureichen.

Erfolgt die Nutzungsänderung

- auf ebenerdiger Fläche,
- ohne Angestellte (1-Personen-Betrieb),
- mit Stellplatznachweis,
- ohne eigenständige Nutzungseinheit,
- ohne bauliche Veränderungen,

kann die Behörde auf die Bauvorlage durch einen Entwurfsverfasser verzichten. Bei Qualitätsmängeln wird die Behörde einen Entwurfsverfasser verlangen.

Anträge können Betriebsinhaber als Eigentümer oder Mieter stellen. Zur Sicherung des Mietrechts ist eine schriftliche Einwilligung des Vermieters ratsam. Betriebsinhaber sollten Anträge - wenn nicht anders abgestimmt - bei ihrer Gemeinde einreichen, die die Antragsunterlagen an den Landkreis weiterleitet. Nach Absprache können Behörden einen formlosen Antrag durch Einreichen von Baubeschreibung, Betriebsbeschreibung und Plänen akzeptieren.

Die Gebühr für die Nutzungsänderung einer Wohnung berechnet sich nach der künftig gewerblich genutzten Fläche. Die Kosten betragen für kleine Gewerbebetriebe etwa 50 bis 150 Euro.

Unverbindliche und freibleibende Angaben ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Weitere Informationen

Friedenstraße 6 • 21335 Lüneburg
Telefon 04131 712-0 • Fax 04131 712-215
info@hwk-bls.de • www.hwk-bls.de

Stand: 29.03.2011