



Angaben zur Hausertragsberechnung

52. -503971/

für das Haus in (PLZ, Ort)	Straße, Haus-Nr.
Eigentümer (Name, Vorname)	
Baujahr:	Größe des Grundstückes in m ²

I. Es handelt sich um: (Zutreffendes ist ankreuzen)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> ohne Gewerberaum |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> mit Gewerberaum |

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

_____ gewerbliche Räume im _____ geschoss = _____ m²

Wohnfläche insgesamt _____ m²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt: _____ m²

sowie _____ Garagen.

II. Erträge monatlich (Belege sind beizufügen)

Mieten ohne Nebenkosten:

für Wohnungen insgesamt	€
für Leerzimmer	€
für möblierte Wohnung(en), möblierte(s) Zimmer	€
für gewerbliche Räume	€
für Garagen	€
insgesamt:	€

III. Betriebskosten jährlich (Belege sind beizufügen)

a) Grundsteuer	€
b) Gebäudeversicherung	€
c) Müllabfuhr	€
d) Schornsteinreinigung und Immissionsmessung	€
e) Kanalisationsgebühren	€
f) Trinkwasser	€
g) Wasserverband	€
Summe:	€
Hiervon werden bei Vermietung von Wohnraum durch den Mieter jährlich aufgebracht:	€

IV. Fremdkapitalkosten jährlich (Belege sind beizufügen)

	letzter Schulden- stand am:	Zinsen	Tilgung
a) Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			€
b) Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			€
c) Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			€
d) Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			€
e) Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			€
Summe:			€

Anmerkung: Von den Zinsen sind Zinszuschüsse nicht abzuziehen; Zinszuschüsse erscheinen bei den Erträgen.

Wohngeld (Lastenzuschuss)
(beantragt am / bewilligt bis _____) monatlich _____ €

Eigenheimzulage
(Bewilligungszeitraum _____ bis _____) jährlich _____ €

Zins- und Tilgungszuschüsse bewilligt bis _____
von _____ jährlich _____ €

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehend gemachten Angaben.
Grundrisszeichnungen und Mietverträge sind beigelegt.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)