

**Neufassung der Satzung der Stadt Lüneburg  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 3 „Kaltenmoor“**

aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (Bundesgesetzblatt I Nr. 61/1997 Seite 2141) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.6.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit §§ 6 und 40(1) Nr. 4 Nieders. Gemeindeordnung (NGO) vom 22. 08. 1996 (Nieders. Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 16/1996 Seite 382) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.1.2003 (GVBl. S. 36) hat der Rat der Stadt LG in seiner Sitzung am 25.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

**§1**

Zur Entwicklung des Stadtteils Kaltenmoor durch Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnens und des Wohnumfeldes sowie durch integrative Maßnahmen wird das in § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nr. 3 Kaltenmoor“.

**§2**

Das Sanierungsgebiet besteht aus den nachstehend aufgeführten Flurstücken der Gemarkung LG:

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer	Bemerkung	Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer	Bemerkung
LG	049	00059/280		LG	050	00042/463	
LG	049	00059/281	tlw.	LG	050	00042/464	
LG	049	00059/282		LG	050	00042/469	
LG	049	00059/290		LG	050	00042/470	
LG	049	00065/060		LG	050	00042/471	
LG	049	00065/063		LG	050	00042/472	
LG	049	00065/066		LG	050	00042/473	
LG	050	00042/018		LG	050	00042/474	
LG	050	00042/019		LG	050	00042/475	
LG	050	00042/020		LG	050	00042/476	
LG	050	00042/021		LG	050	00042/477	
LG	050	00042/176		LG	050	00042/478	
LG	050	00042/177		LG	050	00042/480	
LG	050	00042/178		LG	050	00042/629	
LG	050	00042/179		LG	050	00042/684	
LG	050	00042/180		LG	050	00042/796	tlw.
LG	050	00042/182		LG	050	00042/834	
LG	050	00042/184		LG	050	00042/835	
LG	050	00042/185		LG	050	00042/836	
LG	050	00042/186		LG	050	00042/839	
LG	050	00042/187		LG	050	00042/962	
LG	050	00042/188		LG	050	00042/963	
LG	050	00042/189		LG	050	00042/946	
LG	050	00042/190		LG	050	00042/966	
LG	050	00042/191		LG	050	00080/000	
LG	050	00042/192		LG	050	00427/000	
LG	050	00042/193		LG	050	00428/003	tlw.
LG	050	00042/194		LG	050	00429/001	
LG	050	00042/195		LG	050	00429/001	
LG	050	00042/197		LG	050	00461/001	tlw.
LG	050	00042/199		LG	050	00499/000	
LG	050	00042/200		LG	050	00501/00	
LG	050	00042/201		LG	050	00503/000	

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer	Bemerkung	Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer	Bemerkung
LG	050	00042/211		LG	050	00505/000	
LG	050	00042/259		LG	050	00514/000	
LG	050	00042/276	tlw.	LG	050	00515/000	
LG	050	00042/283		LG	050	00517/000	
LG	050	00042/335		LG	050	00518/000	
LG	050	00042/336		LG	050	00520/000	tlw.
LG	050	00042/337		LG	050	00521/003	
LG	050	00042/338		LG	050	00521/004	
LG	050	00042/339		LG	050	00521/005	
LG	050	00042/340		LG	050	00521/006	
LG	050	00042/341		LG	050	00521/007	
LG	050	00042/342		LG	050	00522/000	
LG	050	00042/343		LG	050	00523/000	
LG	050	00042/344		LG	050	00524/000	
LG	050	00042/345		LG	050	00525/000	
LG	050	00042/346		LG	050	00529/000	
LG	050	00042/347		LG	050	00530/000	
LG	050	00042/348		LG	050	00534/000	tlw. Wilhelm-Leuschner-Str.
LG	050	00042/349		LG	050	00535/000	tlw.
LG	050	00042/350		LG	050	00537/000	
LG	050	00042/352		LG	050	00538/000	
LG	050	00042/353		LG	050	00539/001	
LG	050	00042/354		LG	050	00540/000	
LG	050	00042/355		LG	050	00541/000	
LG	050	00042/356		LG	050	00542/000	
LG	050	00042/357		LG	050	00543/001	
LG	050	00042/358		LG	050	00546/000	
LG	050	00042/359		LG	050	00547/000	
LG	050	00042/360		LG	050	00548/000	
LG	050	00042/361		LG	050	00549/000	
LG	050	00042/362		LG			

Das Sanierungsgebiet umfasst sämtliche Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage 2 der Bekanntmachung beigefügt.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

### **§3**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

### **§4**

Die „Satzung der Stadt LG über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 3 „Kaltenmoor“ „ vom 27.05.1999 einschließlich ihrer 1. Änderungssatzung vom 26.11.2002 treten mit Inkrafttreten dieser Neufassung außer Kraft.

### **§5**

Diese Satzung tritt gemäß 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

LG, den 25.11.2004

Stadt LG

Mädge  
Oberbürgermeister

Beschlossen durch Ratsbeschluss vom 27.05.1999  
Veröffentlicht am 08.02.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 2

Geändert durch Ratsbeschluss vom 26.11.2002  
Veröffentlicht am 12.12.2002 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 16

Geändert durch Ratsbeschluss vom 25.11.2004  
Veröffentlicht am 06.12.2004 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 17

